

כ"א תמוז תש"פ  
13 יולי 2020

## פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0145 תאריך: 28/06/2020 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	"עזרה ובצרון באמצעות אלי גינזברג"	נמיר מרדכי 81	0800-081	20-0633	1
4	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	"עזרה ובצרון באמצעות אלי גינזברג"	קדם 109	3060-109	20-0707	2

## רשות רישוי

מספר בקשה	20-0633	תאריך הגשה	12/05/2020
מסלול	ציבורי/תעסוקה	ציבורי	תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)

כתובת	דרך נמיר מרדכי 81 דרך נמיר מרדכי 81א	שכונה	הצפון החדש-סביבת ככר המדינה
גוש/חלקה	5/7250, 663/6108	תיק בניין	0800-081
מס' תב"ע	צ, 1ע, 2586א	שטח המגרש	2,371 מ"ר

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עזרה וביצרון	רחוב המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב - נכסים	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	לייטמן ליאור	שדרות הר ציון 106, תל אביב - יפו 6653461
מתכנן שלד	בט רפאל יוסף	רחוב עמוס 47, תל אביב - יפו 6249544
מורשה חתימה מטעם המבקש	אלי גינזברג	רחוב המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658
מורשה חתימה מטעם המבקש	קצ'לניק שמואל	רחוב המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	%	
מעל	4060.05	0.24	19.03	0.57	
מתחת			111.45		
סה"כ	4060.05	0.24	130.48	0.57	

### מהות הבקשה: (שמעון גל)

מהות עבודות בניה
שינויים בעת ביצוע אגף חדש בבית ספר "תיכון חדש" על פי היתר 19-0148 הכוללים: - הריסת (ביטול) מבנה עמדת שומר ממזרח והקמת כניסה למתחם בית הספר הצמודה למבנה החדש מזרח ומדרום וכוללת עמדת שומר, שער וקירוי כניסה. - שינויים פנימיים בחדר מדעים בקומות ב' ו- ג'.

### מצב קיים:

עבודות הקמת מבנה בן 4 קומות על פי היתר 19-0148 מ- 12.2.2019
---

### ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
18-1401-ר'	אגף חדש בן 4 קומות עבור 12 כיתות, אודיטוריום וחללים נלווים	2019	19-0148
18-1338-ר'	חפירה ודיפון עבור אגף חדש, מרתף חלקי ויציקת רצפה ראשונה	2018	18-0804
14-1829-ר'	הארכת תוקף להיתר 13-0313	2014	14-1096
12-1973-ר'	הוספת מעלית חיצונית למבנה מרכזי בן 3 קומות	2013	13-0313
02-0209-ר'	מבנה מיזוג אוויר, ופיר מעלית פנימית באולם ספורט	2009	02-0770

## בעלויות:

**נכסים - מירי גלברט 30/04/2020**  
חלקה 5 בגוש 7250 חלקה 663 בגוש 6108 בבעלות עיריית ת"א-יפו.

אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה.

## התאמה לתב"ע צ' (תכנית 2586 א'- מבני ציבור)

1. ההיתר המקורי (19-0148) ניתן בהסתמך על תכנית עיצוב תאוצ'א2586 א'(1) חתומה ומאושרת ב- 16.7.2018.
2. במסגרת השינויים מבוקשת תוספת שטח ותכנית של כ-10 מ"ר. (לפי ההיתר המקורי יש למגרש כ- 4,500 מ"ר זכויות לא מנוצלות וכ- 170 מ"ר שטח תכנית לא מנוצל) והמבוקש במסגרת המותר.
3. השינויים המבוקשים הם מינוריים, ובהסתמך על המלצת אדריכל העיר, ניתן להמליץ לאשר את השינויים על סמך הערת גמישות בתכנית עיצוב.
4. המפרט הוגש ללא מידות למבוקש ולאחר פניה לעורך בקשה, הוגש מפרט מתוקן ב- 18.5.2020 ושוב ב- 16.6.2020 וההתייחסות היא למפרט המתוקן האחרון.

## חו"ד מכון רישוי

**תומר ברורמן 21/06/2020**

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי תומר ברורמן שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

## כיבוי אש

לאחר שיחה טלפונית עם עורך הבקשה הובהר כי מדובר בשינויים מינוריים אשר תוכננו ע"פ כל דין אשר אינם משפיעים על דרישות כיבוי אש. המלצת תחנה: פטור המלצה: לאשר את הבקשה

## גנים ונוף

שינוי מיקום ביתן שומר. ייעוד העצים כפי שאושר בהיתר המוביל. המלצה: לאשר את הבקשה

## סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה

## טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
10	פיקוס בינימינה	5.0	15.0	4.0	שימור	1,837
11	פיקוס בינימינה	6.0	15.0	5.0	שימור	1,837

## חו"ד מחלקת פיקוח:

**אלכס ליסנסקי 23/04/2020**

התכנית תואמת את המצב בשטח. המבוקש בנוי במלואו.

## חו"ד אדריכל העיר:

**אלעד דמשק מ- 18.5.2020**

ניתן לאשר מבחינה עיצובית את שינוי מיקום ביתן השומר ותוספת הקירוי באזור הכניסה לבית הספר.

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמעון גל)**

עמ' 3

0800-081 20-0633 <ms\_meyda>

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 19-0148 לשינוי מיקום ביתן השומר, הוספת שער כניסה מקורה בצמוד לעמדת שומר המוצעת ושינויים פנימיים בחדר מדעים בקומות ב' + ג' בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.

#### הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2. כל התנאים שניתנו בהיתר המקורי, 19-0148 מ-12.2.2019, תקפים להיתר זה.

**ההחלטה : החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 1-20-0145 מתאריך 28/06/2020**

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 19-0148 לשינוי מיקום ביתן השומר, הוספת שער כניסה מקורה בצמוד לעמדת שומר המוצעת ושינויים פנימיים בחדר מדעים בקומות ב' + ג' בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.

#### הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2. כל התנאים שניתנו בהיתר המקורי, 19-0148 מ-12.2.2019, תקפים להיתר זה.

## רשות רישוי

מספר בקשה	20-0707	תאריך הגשה	01/06/2020
מסלול	ציבורי/תעסוקה	ציבורי	תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)

כתובת	קדם 109	שכונה	עגימי וגבעת עליה
גוש/חלקה	43/8996, 37/8996, 36/8996	תיק בניין	3060-109
מס' תב"ע	צ, ע1, 9016, 2710, 2660	שטח המגרש	9,771 מ"ר

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	"עזרה ובצרון באמצעות אלי גינזברג"	רחוב המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב - יפו	רחוב אבן גבירול 68, תל אביב - יפו 6495203
עורך ראשי	פרידמן גלית	רחוב זקיף 6, הוד השרון 45284
מתכנן שלד	גלברג ניר	חורשה אלקחי 5, תל אביב - יפו 6949709

פירוט שטחים					
תיאור		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות	
סה"כ	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)
2900.34			300.32	0.65	

### מהות הבקשה: (שמעון גל)

מהות עבודות בניה
<p>תוספת בנייה ושינויים במסגרת הנגשת בית ספר "מקיף י"ב" הכוללים:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- הקמת פיר מעלית לכל גובה המבנה בן 3 קומות בחלק המערבי של בית הספר ופונה לחצר.</li> <li>- בקומת כניסה, סגירת מעבר מפולש ויצירת מעבר פנימי לגישה למעלית מוצעת.</li> <li>- בקומות א' ו- ב': התקנת רמפה במעבר פנימי בין שני אגפים שניבנו בקפיצת מפלס תוך הריסת חלק מרוחב של מדרגות קיימות למעבר הרמפה.</li> <li>- הוספת מעקות/מאחזי יד למדרגות פנימיות בבניין.</li> </ul>

### מצב קיים:

מתחם בית הספר הוא חלק משטח ציבורי, כולל מבנה בן 3 קומות, מבנה דו קומתי, מגרש ספורט וגדר היקפית.
---

### בעלויות:

<p><b>נכסים - מירי גלברט 03/03/2020</b>          חלקות 36,37,43 בגוש 8996 בבעלות עיריית ת"א -יפו חלקה 43 לא מוסדרת.          היות והבקשה למעלית על חלקה 37 והרמפה מתוכננת על חלקה 43 אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה.</p>
---

### התאמה לתב"ע צ' (תכנית 2660 - מבני ציבור)

הערה	מוצע	מותר	שטחים
ראה חוות דעת משפטית בהמשך מ-16.4.1019	לפי עורך הבקשה 300.32 מ"ר (תוספת)	39,084 מ"ר (400%)	שטחים (עיקרי ושירות)
	6.49 מ"ר (תוספת)	5,862 מ"ר (60%)	תכסית קרקע

הערה	מוצע	מותר	
ראה חוות דעת משפטית בהמשך מ-5.7.2017	ללא תכנית עיצוב	אישור תכנית עיצוב על ידי וועדה הוא תנאי להגשת בקשה	<b>תכנית עיצוב</b>
	תוספת למבנה בית ספר	מבני ציבור	<b>שימושים</b>

**הערות:**

1. התכנית מוגשת ללא תכנית עיצוב כנדרש על פי תכנית צ' אך לאור חוות דעת היועצת המשפטית מ-5.7.2017 (ראה בהמשך) ניתן לאשר את המבוקש ללא תכנית עיצוב.
2. לפי בדיקת בוחן הרישוי תוספת השטח המבוקשת היא 50.79 מ"ר ותוספת שטח לתכנית היא 6.49 מ"ר. לא הוצג חישוב שטחים הכולל למגרש הציבורי אך לנוכח יתרת הזכויות הגדולה במגרש, התוספת המבוקשת כעת הזניחה ולאור חוות הדעת המשפטית מ-16.4.2019 (ראה בהמשך) ניתן לפטור את המבוקש מהצגת טבלת שטחים המפרטת את כל זכויות הבניה והתכנית במגרש.
3. חישוב השטחים שהוגש גדול מהמבוקש בפועל, קיימים ליקויים גרפיים שונים אך ניתן לאשר את הבקשה.

**חו"ד מכון רישוי**

**רינת ברקוביץ' 17/06/2020**

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי רינת ברקוביץ'  
שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

**כיבוי אש**

יש להטעין חו"ד מורשה נגישות (מוצג 1700) ולפתוח פניה להמשך טיפול.  
המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

**גנים ונוף**

במגרש ובסביבתו קיימים עצים שפרטיהם בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי.  
כדי להקים את המבנה יש לבצע כריתה של עץ אחד כמפורט בטבלה זו.  
יש לנטוע במגרש עצים בגודל 10 לפחות (4" בערך של 4500 ש"ח.  
ניתנו תנאים בהיתר למיגון עצים קיימים, לנטיעות ולפיצוי נופי.  
המלצה: לאשר את הבקשה

**מקלוט**

בבניין קיים מיגון. אין דרישה לפתרון מיגון נוסף עבור התוספת המבוקשת של מבואת כניסה ומעלית.  
המלצה: לאשר את הבקשה

**סיכום מכון הרישוי**

**המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים**

**טבלת עצים**

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
562	וושנינגטוניה חוטית	4.0	25.0	3.0	שימור	3,600
563	וושנינגטוניה חוטית	5.0	25.0	3.0	כריתה	4,500
564	וושנינגטוניה חוטית	2.0	20.0	3.0	שימור	1,800
756	זית אירופי	5.0	15.0	3.0	שימור	3,179
762	פיקוס השדרות	16.0	120.0	14.0	שימור	169,560
763	גרווילאה חסונה	12.0	50.0	7.0	שימור	18,840
788	פנסית דו-נוצתית	9.0	20.0	5.0	שימור	4,710
789	בוהיניה מגוונת	9.0	20.0	3.0	שימור	3,768
790	בוהיניה מגוונת	9.0	25.0	5.0	שימור	5,888
791	וושנינגטוניה חסונה	12.0	40.0	4.0	שימור	10,800
792	וושנינגטוניה חסונה	10.0	35.0	4.0	שימור	9,000
793	בוהיניה מגוונת	10.0	25.0	6.0	שימור	5,888

**חו"ד מחלקת פיקוח:**

### **חו"ד יעוץ משפטי:**

#### **עו"ד הראלה אברהם - אוזן מ-5.3.2017**

הדרישה בסעיף 4.1 בתכנית צ', לאישור תכנית עיצוב אדריכלי לתוספת בנייה טרם הוצאת היתרי בנייה, מתייחסת לתוספת בנייה משמעותית העומדת בפני עצמה, כתוספת אגף, קומות וכד'. תוספות בנייה כגון סגירת קומת עמודים, תוספת מעלית, סגירת מרפסות, תוספת גגונים, קירוי כניסה למבנה, מדרגות חירום וכיוב' אינה דורשת הכנת תכנית עיצוב לכל המבנה הקיים במגרש. הנושא מסור לשיקול דעת מהנדס העיר או מי מטעמו, לקבוע אלו תוספות בניה הינן מהותיות הדורשות אישור תכנית עיצוב ואלו לא.

#### **עו"ד הראלה אברהם - אוזן מ-16.4.2019**

בישיבה שקיימנו ביום 16/4/19 מסרתם לי כי העיריה נדרשת להנגיש ע"פ חוק מבני ציבור, כאשר עבודות ההנגשה כוללות עבודות שיש בהן תוספת שטח מינורית שהן: הקמת פיר מעלית, הקמת שירותים לנכים והקמת מבואה וכן עבודות ללא תוספת שטח כגון, רמפות ומאחזים. מהניסיון המצטבר של הגורמים המקצועיים במנהל הנדסה עולה כי היקף השטחים המוסף למבני הציבור עבור הנגשה עומד בממוצע על כ- 30 מ"ר, תלוי בסוג הפרויקט, בעוד שהמגרשים הציבוריים בהם מבוצעת הבניה הינם בשטח של לפחות 1.5 דונם. כיום, בבקשות להנגשה מבוקש לערוך חישוב של כל שטחי הבניה הקיימים במגרש. דרישה זו מכבידה לעין ערוך על הטיפול בבקשות להיתר עבור הנגשה ומאריכה את זמן הטיפול בהן. כידוע, תכנית צ – תכנית לשטחים למבנים ומוסדות ציבור שפורסמה למתן תוקף ביולי 2016 הוסיפה שטחי בניה לכל המגרשים ביעוד מבני ציבור שטחי בניה בהיקף גבוה. מגרשים ששטחם עד 1.5 דונם שטחי הבניה הם 270% ובמגרשים העולים על 1.5 דונם המוקפים בשטחי ציבור (דרכים/ שצ"פ/שב"צ/שבילים ציבוריים) שטחי הבניה הם 400%. נוכח האמור לעיל חוות דעתי הינה שבבקשות לתוספת בניה עבור הנגשה בלבד אין צורך להתייחס לכלל שטחי הבניה במגרש, שכן כאמור תכנית צ הוסיפה שטחי בניה בכל המגרשים למבני ציבור באופן ניכר מול המצב המאושר הקודם, וזאת בכפוף לכך שהבניה שנועדה עבור הנגשה תבצע במבנים המרכזים הבנויים ע"פ היתר כדן.

### **חו"ד אדריכל העיר:**

#### **אלעד דמשק מ-10.6.2020**

ניתן לאשר מבחינה עיצובית, יש לבצע תאום חומרי הגמר וצבעי התוספת עם אדריכל העיר לפני ביצוע, יש לוודא אישור אגרונום העיר לעקירת העץ המסומן ולוודא כי אכן הוא עץ בערכיות נמוכה.

### **חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמעון גל)**

לאשר את המבוקש, כולל תוספת מבנה מעלית בן 3 קומות וסגירת חלל מפולש בקומת הכניסה בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### **תנאים למתן היתר**

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.

#### **תנאים בהיתר**

1. מבקש ההיתר אחראי שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי המעלית בעת הוצאת ההיתר.
2. עמידה בדרישות אדריכל העיר.

#### **תנאים להתחלת עבודות**

דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

#### **תנאים לאיכלוס**

הצגת אישור אדריכל העיר לעמידה בכל דרישותיו.

#### **תנאים לתעודת גמר**

עמ' 7

3060-109 20-0707 <ms\_meyda>

1. יש לנטוע במגרש עצים בגודל 10 לפחות (4" בערך של 4,500 ש"ח וזאת לפני וכתנאי להוצאת תעודת גמר.
2. יש להגיש מכתב של אגרונום/אדריכל נוף/מתכנן פיתוח מטעם בעל ההיתר המפרט את סך הערך החליפי של נטיעה שבוצעה במגרש ולגבי כל עץ חדש שניטע יש לציין מין, גודל, מיקום נטיעה וערך בש"ח.

#### הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2. בכפוף להנחיות יועץ נגישות.

#### תנאים למתן היתר

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.

#### תנאים בהיתר

1. מבקש ההיתר אחראי שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי המעלית בעת הוצאת ההיתר.
2. עמידה בדרישות אדריכל העיר.

#### תנאים להתחלת עבודות

1. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

#### תנאים לאיכלוס

1. הצגת אישור אדריכל העיר לעמידה בכל דרישותיו.

#### תנאים לתעודת גמר

1. יש לנטוע במגרש עצים בגודל 10 לפחות (4" בערך של 4500 ש"ח וזאת לפני וכתנאי להוצאת תעודת גמר.
- יש להגיש מכתב של אגרונום/אדריכל נוף/מתכנן פיתוח מטעם בעל ההיתר המפרט את סך הערך החליפי של נטיעה שבוצעה במגרש ולגבי כל עץ חדש שניטע יש לציין מין, גודל, מיקום נטיעה וערך בש"ח.

#### הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2. בכפוף להנחיות יועץ נגישות.

#### ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0145-20-1 מתאריך 28/06/2020

לאשר את המבוקש, כולל תוספת מבנה מעלית בן 3 קומות וסגירת חלל מפולש בקומת הכניסה בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאים למתן היתר

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.

#### תנאים בהיתר

1. מבקש ההיתר אחראי שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי המעלית בעת הוצאת ההיתר.
2. עמידה בדרישות אדריכל העיר.

#### תנאים להתחלת עבודות

1. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

#### תנאים לאיכלוס

1. הצגת אישור אדריכל העיר לעמידה בכל דרישותיו.

#### תנאים לתעודת גמר

עמ' 8

3060-109 20-0707 <ms\_meyda>

1. יש לנטוע במגרש עצים בגודל 10 לפחות (4"י) בערך של 4,500 ש"ח וזאת לפני וכתנאי להוצאת תעודת גמר.
2. יש להגיש מכתב של אגרונום/אדריכל נוף/מתכנן פיתוח מטעם בעל ההיתר המפרט את סך הערך החליפי של נטיעה שבוצעה במגרש ולגבי כל עץ חדש שניטע יש לציין מין, גודל, מיקום נטיעה וערך בש"ח.

#### הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2. בכפוף להנחיות יועץ נגישות.